

Số: 219/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản**

Ngày 11/05/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 199/TB-NY, ngày 11/05/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Tường, Sinh 1924, chết ngày 15/03/2011 theo trích lục khai tử số 20/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 07/01/2026.

Bà Nguyễn Thị Minh, Sinh 1921, chết ngày 10/01/2015 theo trích lục khai tử số 22/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 07/01/2026.

Ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

**2. Phương thức và địa điểm niêm yết:**

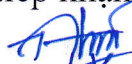
Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thành Vinh; (để t/h)
- Lưu VT.



*Lê Văn Dũng*

Số .....199...../TB-NY

Thọ Xuân, ngày .11..... tháng .5..... năm 2026.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Văn Tường, sinh năm 1924, chết ngày 15/03/2011 theo Trích lục khai tử số 20/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/01/2026. Và bà Nguyễn Thị Minh, sinh năm 1921, chết ngày 10/01/2015 theo Trích lục khai tử số 22/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/01/2026.

Ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh chết không để lại di chúc.

**II. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh gồm:**

1. Bà: Nguyễn Thị Thuận. Sinh ngày: 12/12/1952

Căn cước công dân số 038152004332 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/05/2024.

Địa chỉ thường trú: Ấp Lân Quới 1, Thạnh Mỹ, Vĩnh Thạnh, Cần Thơ (nay là Ấp Lân Quới 1, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

2. Ông: Nguyễn Văn Thịnh. Sinh ngày: 12/01/1956

Căn cước công dân số 038056001748 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/02/2024

Địa chỉ thường trú: Số 23, ngõ 190, phố Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội, (nay là Căn hộ 21/39 TT đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

3. Ông: Nguyễn Văn Thanh. Sinh ngày: 02/09/1959

Căn cước công dân số 038059010880 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021

Địa chỉ thường trú: 26/139 Trường Thi, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá, (nay là 26/139 đường Trường Thi, phố Tân Lập, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.





4. Ông: Nguyễn Văn Tuyền. Sinh ngày: 25/12/1964

Căn cước số 093064002985 do Bộ công an cấp ngày 24/12/2024

Địa chỉ thường trú: Khu vực 3, phường V, Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

(Nay là Vị Tân, Thành Phố Cần Thơ)

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

5. Bà Nguyễn Thị Thông, sinh năm 1949, chết ngày 28/06/1994 theo Trích lục khai tử số 30/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

6. Ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1951, chết ngày 02/05/2004 theo Trích lục khai tử số 29/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ.

7. Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tường là ông Nguyễn Văn Cương đã chết năm 1955 và bà Nguyễn Thị Xuyên đã chết năm 1996 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 07/01/2026.

8. Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Minh là ông Nguyễn Đình Tộ đã chết năm 1957 và bà Lê Thị Mẫn đã chết năm 1995 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 07/01/2026.

**Những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Thắng từ phần di sản do ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh để lại gồm:**

- Bà: Nguyễn Thị Lan. Sinh ngày: 28/09/1977

Căn cước công dân số 038177044063 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2022

Địa chỉ thường trú: Lô Nq5-01, DA 1, Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, (nay là Lô Nq5-01, dự án số 1 khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hoá, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với ông Nguyễn Văn Thắng: Là con đẻ.

- Bà: Nguyễn Thị Trâm. Sinh ngày: 28/12/1983

Căn cước công dân số 038183000215 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/05/2023

Địa chỉ thường trú: Tô 22, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội, (nay là Tô 22, phường Định Công, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với ông Nguyễn Văn Thắng: Là con đẻ.

**Những người thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Thông từ phần di sản do ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh để lại gồm:**

- Ông: Ngô Đình Tùng. Sinh ngày: 03/08/1976



D: H  
N P  
V G  
Q X  
N .

Căn cước công dân số 038076009665 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021

Địa chỉ thường trú: thôn Cốc Thôn, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Cốc Thôn, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với bà Nguyễn Thị Thông: Là con đẻ.

- Bà: Ngô Thị Diệp. Sinh ngày: 15/11/1978

Căn cước công dân số 038178016145 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Địa chỉ thường trú: khu 4, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Hợp Thành, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với bà Nguyễn Thị Thông: Là con đẻ.

- Bà: Ngô Thị Chúc. Sinh ngày: 10/03/1984

Căn cước số 038184023553 do Bộ công an cấp ngày 03/09/2024

Địa chỉ thường trú: Tt Cầu 1 Thăng Long, TDP Trù 3, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội, (nay là Tt Cầu 1 Thăng Long, TDP Trù 3, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội).

Quan hệ với bà Nguyễn Thị Thông: Là con đẻ.

- Bà: Ngô Thị Nhâm. Sinh ngày: 05/09/1992

Căn cước công dân số 038192039021 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021

Địa chỉ thường trú: P504 Đ1, TT Nam Đồng, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội, (nay là P504 Đ1, tập thể Nam Đồng, phường Kim Liên, TP Hà Nội).

Quan hệ với bà Nguyễn Thị Thông: Là con đẻ.

#### **Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh (Đứng tên trong GCNQSD đất là bà Nguyễn Thị Minh) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10 tháng 7 năm 2004.

- Số: AA 263301. Số vào sổ cấp GCN: 7739.

- Thừa đất số: 138. Tờ bản đồ số: 8.

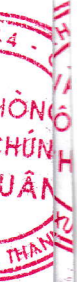
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Vinh, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 644 m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tư mét vuông* )

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 644 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>. Đất vườn: 444 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



*Đã Ullb*

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Minh chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Tường, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thông không ?

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN  
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Chái Luân Văn*